

Lantmäterimyndigheten
i Göteborgs Kommun



Göteborgs Stad
Lantmäterimyndigheten

2025-03-24

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A1

Dnr 0256601

Sänds i original till:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GÖTEBORGS STAD
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Berörda fastigheter	Göteborg Älvsborg ga:67 och ga:68	
Önskade åtgärder	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Äganderättsutredning <input type="checkbox"/> Tredimensionell fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Överföring/frigörande fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Annat:	
Närmare beskrivning av åtgärden/Övriga upplysningar	Se bilagd utveckling av ansökan. Föreningsstämma för Carnegie Äng samfällighetsförening har beslutat att föreningen ska ansöka om omprövning och gett styrelsen mandat att skicka in ansökan, se bifallet av "framställan 1" under punkten 13 i bilagt årsmötesprotokoll och själva framställan på sidan 12 i bilagd kallelse till årsmötet. Notera dock att styrelsen väljer att inte ansöka om omprövning av Älvsborg ga:66 för att ordna gemensamma laddplatser på gästparkeringen, vilket nämns som en möjlighet i framställan.	
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:	
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/Förhandsbesked <input type="checkbox"/> Överenskommelse <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. <input type="checkbox"/> Boupppteckning <input type="checkbox"/> Registreringsbevis/Fullmakt <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt <i>Årsmötesprotokoll + kallelse</i>	
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Carnegie Äng samfällighetsförening	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Carnegie Äng samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Jag vill endast ha akten digitalt	
Sökandes underskrifter Samtliga sökande ska skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Skulle utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcka till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga.	Datum <i>18/7-2025</i> Namn: <i>Patrick Didrik</i> Namnförtydligande: <i>PATRICK DIDRIK</i> Datum Namn: Namnförtydligande:	Datum <i>19/7-2025</i> Namn: <i>Anne Persson</i> Namnförtydligande: <i>Anne Persson</i> Datum Namn: Namnförtydligande:

TÄNK PÅ!

Ansökan avseende överlåtet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling eller motsvarande undertecknades.

Även förvärvaren får ansöka om lantmäteriförrättning.

Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupppteckningen bifogas.

Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas. Fullmakt bifogas i original eller bestyrkt kopia.

Företrädare för bolag bör bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Företrädare för förening eller motsvarande ska bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

VAR GOD VÄND!

Postadress
Lantmäterimyndigheten
Göteborgs stad
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress
Köpmansgatan 20

Telefon
031-368 19 61

Telefon växel
031-365 00 00

Webbplats
www.goteborg.se
lantmater@stadsbyggnad.goteborg.se

Här ska ni fylla i era uppgifter men även uppgifter om andra fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress Carnegie Äng samfällighetsförening			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Utveckling av ansökan om omprövning av Älvsborg GA:67 och GA:68

Bakgrund

Carnegie Äng samfällighetsförening förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar (GA) i området Carnegie Äng i Västra Frölunda, ett bostadsområde med 215 radhus. Älvsborg GA:66 avser gemensamma vägar och ytor, besöksparkeringsplatser, VA-ledningar och ytterbelysning. Älvsborg GA:67 syftar på fasta p-platser i parkeringsgarage. Älvsborg GA:68 syftar på fasta markparkeringsplatser. Älvsborg GA:98 syftar på fastighetsnät med kabel-tv.

Föreningens GA för garage och fasta markparkeringsplatser, GA:67 och GA:68, behöver omprövas för att bättre fylla medlemmarnas behov och önskemål om teknisk utveckling, samt för att justera utbredningen och deltagandet efter att fler garage har byggts ut.

Nedan följer urklipp ur respektive ursprungligt och till stor del gällande anläggningsbeslut (akt 1480K-1982F107).

Ga:67 - garagen

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 *Älvsborg ga:67*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning som förutsättes betjäna de deltagande fastigheterna skall inrättas och bestå av gemensamma garage, markerade med blå färg enligt ritning 10:2.

All elektrisk utrustning i garage, inklusive fasadarmatur på garage, tillhör gemensamhetsanläggningen. Strömförbrukning i garage mäts gemensamt med strömförbrukning för ytterbelysning och skall fördelas mellan gemensamhetsanläggning 1 och 2 enligt punkt 1 C, gem.anl. 1.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/146 vardera).

Ga:68 - markparkeringsplatserna

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 *Älvsborg ga:68*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning som förutsättes betjäna de deltagande fastigheterna skall inrättas och bestå av 69 st gemensamma fasta parkeringsplatser. Dessutom liksom 173 st besöksparkeringsplatser, vilka ingår i gemensamhetsanläggning 1, har på ritning 10:2 färglagts med lila färg.

GA:67 hade ursprungligen 146 deltagare och lika många garageplatser. GA:68 hade då samtidigt 69 markparkeringsplatser. Genom överenskommelser (akt 1480K-1994F204) har 4 fastigheter bytt GA-tillhörighet, i dagsläget är **150 fastigheter med i GA:67** och **65 fastigheter med i GA:68**.

Fastigheterna är alltså antingen med i GA:67 eller GA:68, ingen fastighet är med i båda. Alla fastigheter har en utpekad fast parkeringsplats, antingen i ett garage eller en markparkeringsplats.

Frågan om omprövning har väckts då föreningen genom stämmobeslut har landat i att vi vill kunna möjliggöra för medlemmarna att, om de vill, kunna installera laddbox för elfordonsladdning på "sin" respektive parkeringsplats. Själva laddboxarna skall då inte ingå i någon GA utan vara respektive fastighetsägares lösa egendom, men för att kunna möjliggöra att sådana ska kunna installeras behöver de gemensamma tekniska systemen byggas ut och byggas om.

Efter egen utredning anser vi att en sådan utbyggnad av elsystemen egentligen redan ryms inom anläggningsbeslutet för GA:67, som uttryckligen innefattar "elektrisk utrustning i garage", men att det inte ryms inom anläggningsbeslutet för GA:68. Då det trots allt finns ett övrigt omprövningsbehov av GA:67, vill vi dock passa på att göra ett tillägg som förtydligar att båda anläggningsbesluten tydligt innefattar "elsystem anpassat för laddning av elfordon".

Det övriga omprövningsbehovet beror främst på att ytterligare garage har byggts på tidigare markparkeringsplaster. Dessa garage har under lång tid hanterats som del av GA:67 utan att anläggningsbesluten har uppdaterats. Likaså har innehavarna av dessa garage hanterats som om de vore delägare i GA:67 i stället för i GA:68. Det finns även vissa övriga avvikelser avseende vilka fastigheter som nyttjar garage respektive markparkeringsplats jämfört med vilka som är med i GA:67 respektive GA:68. Föreningen vill genom omprövningen anpassa anläggningsbesluten efter de faktiska förhållandena, föreningens bild är då att det inte bör finnas några anspråk från någon part när vissa fastigheter "byter GA", eftersom kostnader både för anläggande och förvaltning hela tiden har fördelats så att de som nyttjar garagen betalar för garagen, och vice versa.

Omprövningen

Älvsborg GA:67 - garagen

Anläggningsbeslutet för GA:67 yrkas ändras på följande vis (gulmarkerat innebär tillägg/förändringar i sak, blåmarkerade delar behöver anpassas på grund av uppdateringen):

1. *Gemensamhetsanläggning som förutsättes betjäna de deltagande fastigheterna ska inrättas och bestå av gemensamma garage, x st garageplatser markerade med x färg på ritning x (under framtagande). Garagen ska vara utrustade med elsystem anpassat för laddning av elfordon. Det som ingår i gemensamhetsanläggningen är elsystemet med ledningar, don, centraler, balanserare och andra nödvändiga anordningar. Laddpunkter (anordning för den faktiska laddningen) ingår inte i anläggningen.*

All elektrisk utrustning i garaget (utöver vad som framgår av första stycket), inklusive fasadarmatur på garaget, tillhör gemensamhetsanläggningen. Strömförbrukning i garaget mäts gemensamt med strömförbrukning för ytterbelysning och skall fördelas mellan GA:66 och GA:67 enligt punkt 1 C i anläggningsbeslutet för GA:66. Strömförbrukning vid laddning av elfordon ska alltid undermätas och debiteras den fastighetsägare som förbrukat strömmen.

GA:67:s utbredning ska också utökas till att innefatta samtliga garage inom bostadsområdet Carnegie Äng. Deltagandet ska uppdateras så att de fastigheter som idag har en garageplats knuten till sig är de fastigheter som deltar i GA:67 med en andel vardera. Föreningen kommer komplettera med en sammanställning av antalet garageplatser och vilka fastigheter som nyttjar dessa.

Älvsborg GA:68 – markparkeringsplatserna

Anläggningsbeslutet för GA:68 yrkas ändras på följande vis (gulmarkerat innebär tillägg/förändringar i sak, blåmarkerade delar behöver anpassas på grund av uppdateringen):

1. *Gemensamhetsanläggning som förutsättes betjäna de deltagande fastigheterna ska inrättas och bestå av X st gemensamma fasta parkeringsplatser med tillhörande elsystem anpassat för laddning av elfordon. Det är bakomliggande elsystem (ledning, don, centraler, balanserare och andra nödvändiga anordningar) som ingår i anläggningen. Laddpunkter (anordning för den faktiska laddningen) ingår inte i anläggningen. Parkeringsplatserna har på x färglagts med x färg.*

GA:68:s utbredning ska också minskas så den inte längre innefattar de områden där det numera står garage. Deltagandet ska uppdateras så att de fastigheter som idag har en markparkeringsplats knuten till sig är de fastigheter som deltar i GA:68 med en andel vardera. Föreningen kommer komplettera med en sammanställning av antalet parkeringsplatser och vilka fastigheter som nyttjar dessa.



- BP Besöksparkering, Gemensamhetsanläggning 1, Älvborg ga.66
- G Garage, Gemensamhetsanläggning 2, Älvborg ga.67
- FP Fasta Parkeringar, Gemensamhetsanläggning 3, Älvborg ga.68

