

Plåtkonsulter

**Objekt: Samfällighet Carnegie Äng
Garagen**

På uppdrag av Styrelsen för Carnegie Äng Samfällighet har undertecknad utfört en Teknisk Besiktning gällande status på Garagelängor.

Teknisk Besiktning är utförd 2021-03-04 kl.13.00 och avslutades samma dag.

Med på Besiktning: Stig Avellan, Carnegie Äng
Terry Plöderl, Carnegie Äng
Billy Landgren, ARAS Plåtkonsulter

Byggår 1977

Byggdelar:

- TRP-plåt, bärande hög profil med kondensskydd.
- Stomme Z-profil.
- Stålbalkar.
- Rännor, rör, beslag är färgbelagd stålplåt.
- Garageportar, plåt med träinslag.

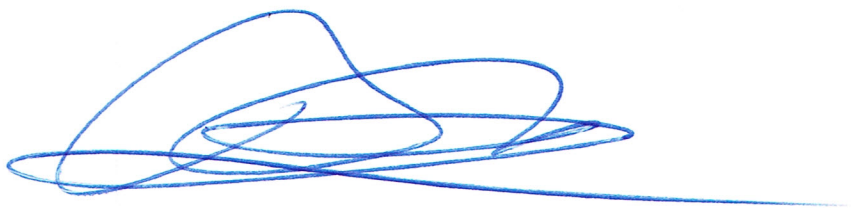
Utlåtande:

- Garageportar är i mycket dåligt skick. Plåt rostar, trä är rötskadat och gummitätningar är näst intill obefintliga.
- Portar är svåra att öppna, tar i mark, släpar mot stålstomme.
- Att försöka renovera portar är ej ekonomiskt försvarbart då skador är i för stor omfattning.
- Takplåt rostar både på över och undersidan. Att målnings-behandla är ej lönt, ny plåt krävs.
- Takplåt, saknas tät-kuddar i profilbottnar vid TRP-plåts ändar. Vilket gör att vatten och yrsnö kommer in vid väggar och portar.
- Takplåt, kondensskydd släpper från plåts undersida.
- Garagestomme och balkar är i behov av målnings-behandling.
- Utvändigt, träpanel är i behov av målnings-behandling. Rötskadat trä skall bytas.

Sammanfattning:

- Att åtgärda fel och brister är kostnadskrävande.
- Enligt uppgift från Styrelsen används cirka 40 % av garageplatserna.
Är det så att storleken på dagens bilar är svåra att köra in då öppningar är begränsade på bredd och höjd?

Bifogar Fotobilaga



Billy Landgren

ARAS Plåtkonsulter

Sida 2 av 2

Adress	Mobil	Epost
ARAS Plåtkonsulter	0708400583	billylandgren.platkonsult@gmail.com
Västra Strandvägen 3		
439 92 Onsala	Hemsida:	www.araskonsulting.se
