

# Kallelse till årsstämma

Medlemmarna i Carnegie Äng Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

**Datum: 26 mars**

**Tid: 18.00**

**Plats: Engelska skolan**

## Röstning och fullmakt

Avprickning på röstlängd sker vid entrén till bamba före mötets start. Kom i god tid. Rösträtt har de som äger en fastighet som ingår i samfälligheten. En röst per fastighet. En medlems rösträtt kan utföras via ombud med fullmakt. Obs att ombud ej får företräda mer än en medlem.

## Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
5. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
6. Godkännande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Information från laddgruppen
14. Framställan och motioner
  - Framställan gällande installation av elsystem för laddning av elbilar
  - Motion 1: Spärrlinjer Silltrutgatan
  - Motion 2: Spärrlinjer Havstrutgatan
15. Val av styrelse och styrelseordförande
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Övrigt
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

## Handlingar och motioner

Samtliga årsmöteshandlingar skickas via e-post samt finns uppladdade på [carnegieang.se](http://carnegieang.se) under "Dokument". Utskrivna exemplar finns att ta del av på Lunnefågelgången 20. För frågor kontakta styrelsen på [info@carnegieang.se](mailto:info@carnegieang.se)

Varmt välkomna!

/Styrelsen Carnegie Äng Samfällighetsförening

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2024

Styrelse, revisorer och valberedning har under verksamhetsåret varit:

### Styrelse

Ordförande           Anna Thorsteinsdottir  
Kassör               Patrik Didring

### Övriga ledamöter

Rikard Elmqvist (Vice ordförande)  
Annikken Baarlid  
Maria Jobe  
John Steenson

### Suppleanter

Sekreterare           Christina Abrahamsson  
Filip Henriksson  
Elin Joleby

### Revisorer

Ordinarie             Lars-Arne Kjellson  
Ordinarie             Fredrik Börjesson  
Suppleant            Vakant

### Valberedning

Vakant

### Ansvarsområden för styrelsen enligt anläggningsbeslut

Dessa områden utgör det ansvar som styrelsen har för skötsel samt underhåll och som årsmötet omfattas av:

- Gator och gångar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- El och belysningsanläggning
- Grönområden med lekplats
- Garage och parkering
- Soprummen
- Kabel-TV

## Året som gått:

Årsstämman 2024 hölls den 20 mars.

Styrelsen har genomfört nio protokollförda styrelsemöten.

Vår- och höstaktivitetsdagar genomfördes den 27 april respektive den 19 oktober.

Vid första advent bjöd styrelsen in till glöggmingel och tändning av samfällighetens nya flaggstångsjulgran.

Under året har styrelsen löpande hanterat driften av våra gemensamma anläggningstillgångar. Några större insatser har varit:

- Byte av vattenventiler så kallade "champagnekorkar" i området samt ersatt ej fungerande vattenmätare.
- Bildat en laddstolpegrupp och arbetat vidare tillsammans med den lantmäterikonsult vi anlitat, enligt beslut från årsstämman 2024.
- Byte av tak på soprum vid Silltrutgatan, samt renovering och målning av dörrar och fasad.
- Åtgärder enligt trädvårdsplan som bland annat inneburit avverkning av utdömda träd, stubbfräsning, röjning av sly, kronreducering mm.
- Underhållit våra lekplatser och bland annat bytt ut trasig sittmöbel, gungor med mera samt åtgärdat besiktningsanmärkningar.

Några ekonomipunkter:

I början på 2024 fick samfälligheten ett definitivt besked kring momsfrågan. Beskedet från Skatteverket blev att momsplikten för samfällighetsföreningar upphör förutom för de delar som samfälligheten "säljer" till sina medlemmar. Primär har efter Skatteverkets besked meddelat att momsplikt för samfälligheten numera enbart gäller vattenkostnaden.

Vid förra årets stämma fattades beslut om att höja samfällighetsavgiften med 625 kr/kvartal från och med kvartal 2-2024. Resultatet blev för samtliga samfälligheter, efter avsättningar till fonderna, + 272 tkr för helåret, där merparten av överskottet genererades av Stora samfälligheten. Anledningen till detta resultat kan i huvudsak beskrivas av nedanstående delar:

- Styrelsen tog höjd i budgeten för eventuellt byte av entreprenör för utemiljön. Styrelsen tyckte till slut att denna nya entreprenör blev alltför dyr vilket mynnade ut i ett nytt ettårigt avtal med Mark och Miljö och kostnaden blev därmed inte lika hög som budgeterat.
- Avsättningar för hårdgjorda ytor/markarbete och asfaltering som i sig var svårbedömt och som inte blev genomfört under året. Därav har styrelsen budgeterat för dessa kostnader i år.

- Kostnader kopplade till laddinfrastruktur som lantmäterikonsult samt kostnader för ändringar av anläggningsbeslut blev marginella jämfört med budgeterat. Kostnaderna ser nu ut att hamna på 2025 i stället.
- Ränteintäkterna blev högre än budgeterat, cirka 35 tkr.
- Den post i budgeten som däremot gick åt andra hållet var kopplat till trädvårdsplanen där det gjordes mer insatser än budgeterat då vi under året märkte att det fanns utrymme för att hantera delar av det eftersatta underhållet i årets budget.

## Framställan och motioner

Styrelsen har inför årsmötet den 26 mars 2025 gjort en framställan:

- Framställan gällande installation av elsystem för laddning av elbilar inom Carnegie Äng

Två motioner från fastighetsägare har inkommit:

- Motion 1: Spärrlinjer Silltrutgatan
- Motion 2: Spärrlinjer Havstrutgatan

## Verksamhetsplan för 2025

Några fokusområden under året:

Laddinfrastruktur: Fokus på fortsatt arbete för att få laddmöjligheter i området.

Grönområden: Styrelsen har fortsatt samarbetet med Mark och miljö för skötsel av våra grönområden. Avtalet är förlängt med ett år och är reviderat med frekvenser och tydligare utformat än tidigare. Avtalet berör också plogning/vinterväghållning.

Plan för asfalterade ytor: Styrelsen avser att inventera områdets asfalterade ytor för att kunna ta fram en långsiktig plan/prioriteringar för underhåll.

Avfallshantering: Styrelsen kommer att se över möjligheten att utöka sortering i befintliga soprum enligt lagstiftningen om fastighetsnära insamling som kommer att träda i kraft från och med 2027.

Stora lekplatsen: Målning, underhåll och byte av vissa lekredskap.

Några ord om budgeten 2025:

Vatten-och avfallshanteringens har höjts kraftigt vilket har påverkat fastighetsägarnas kostnad för vatten för 2024. Då kostnaderna för vatten kommer öka ytterligare under 2025 ligger ett förslag i debiteringslängden att öka á conto från och med kvartal 2 2025 för att vattenkostnaden ska vara mer i nivå med verkligheten. Då denna á conto-kostnad inte är höjd på flera år samtidigt som vattenkostnaden ökat och fortsätter öka 2025 ligger nuvarande förslag på en höjning av á conto för fastighetsägarna med 575 kr/kvartal, från tidigare 800 kr inkl moms till 1 375 kr inkl moms.

Förslag till avsättningar till fonderna ligger kvar på samma nivå som för 2024 då vi tror att det är viktigt att bygga upp dessa fonder till kommande större projekt som exempelvis laddinfrastruktur, kostnader kopplat till garagen och för att möta de framtida lagkraven kring avfallshantering.

# Årsbokslut

för

## Carnegie äng samfällighetsförening

716409-1824

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Samfällighetsavgifter		3 574 186	2 555 679
Övriga föreningsintäkter		105 070	18 669
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>3 679 256</b>	<b>2 574 348</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftskostnader		-2 854 017	-1 899 456
Övriga föreningskostnader		-183 992	-159 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 038 009</b>	<b>-2 058 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>641 247</b>	<b>515 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 130	133 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165 130</b>	<b>133 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 377</b>	<b>648 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 377</b>	<b>648 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>806 377</b>	<b>648 799</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

451 378

179 361

Övriga fordringar

47 689

71

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 681

21 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**536 748**

**201 332**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 912 252

4 120 456

**Summa kassa och bank**

**4 912 252**

**4 120 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 449 000**

**4 321 788**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 449 000**

**4 321 788**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Fond för underhåll		3 519 503	2 984 803
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 519 503</b>	<b>2 984 803</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		411 174	297 076
Årets resultat		806 377	648 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 217 552</b>	<b>945 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 737 055</b>	<b>3 930 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		385 499	92 466
Övriga skulder		0	26 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 447	272 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>711 946</b>	<b>391 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 449 000</b>	<b>4 321 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Alla belopp redovisas i SEK.


Redovisningsprincip avseende underhållsfond är nu förändrad jämfört med tidigare år. Avsättning görs nu i balansräkningen.

Med anledning av att Skatteverket tog tillbaka sitt ställningstagande i mars 2024 efter dom i Högsta förvaltningsdomstolen avseende föreningars momsplikt till att bara gälla separat debiterad förbrukning är föreningen momsregistrerad avseende intäkter och kostnader hänfört till vatten och elbilsaddning.

### Not 2 Förändringar i eget kapital

	Årets början	Avs. fond enl stämma	Ianspråkst ur fond	Balanseras i ny räkning	Årets resultat	Vid årets slut
Förnyelsefond St samf	1 151 057	50 000				1 201 057
Förnyelsefond Garage	1 634 386	482 500				2 116 886
Förnyelsefond KabelTV	128 200					128 200
Förnyelsefond Parkering	71 160	2 200				73 360
Bal. resultat St Sam	355 936	-50 000		175 991		481 927
Bal. resultat Garage	-191 408	-482 500		469 771		-204 137
Bal. resultat KabelTV	115 658			349		116 007
Bal. Resultat parkering	16 889	-2 200		2 687		17 377
Årets resultat	648 799			-648 798	806 377	806 377
<b>Totalt</b>	<b>3 930 677</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>806 377</b>	<b>4 737 054</b>

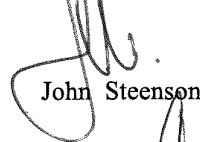
Göteborg 2025-03-03

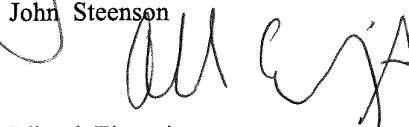
  
Anna Thorsteindottir  
Ordförande

  
Annikken Baarlid

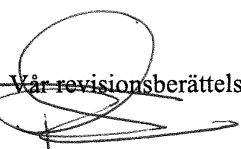
  
Maria Jobe


  
Patrik Didring

  
John Steenson

  
Rikard Elmquist

Vår revisionsberättelse har lämnats

  
Fredrik Börjesson  
Revisor

  
Lars-Arne Kjellsson  
Revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**FÖR**  
**CARNEGIE ÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

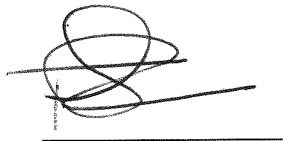
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi:

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- att** resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Göteborg den 3 / 3 2025



Fredrik Börjesson  
Revisor



Lars-Arne Kjellsson  
Revisor

## **Framställan från styrelsen till föreningsstämman 2025-03-26: Installation av elsystem för laddning av elbilar inom Carnegie Äng**

Omfattar garage- och parkeringssamfälligheten

### **Bakgrund och motivering**

På årsmötet 2024 togs beslut om att ansöka om ändring av gällande anläggningsbeslut avseende elsystem för laddning av elbilar.

Olika tekniska lösningar och leverantörer av elsystem har utretts och styrelsen söker nu nedanstående mandat för att när anläggningsbesluten ändrats kunna upphandla och genomföra installation av elsystem för laddning av elbilar.

### **Förslag till beslut:**

Styrelsen får följande mandat:

- att upphandla och genomföra installation av elsystem för laddning av elbilar (exklusive laddpunkter (anordning för den faktiska laddningen)) för samtliga 215 parkerings- respektive garageplatser i GA 67 och GA 68 till ett belopp om maximalt 1 000 000 kr, inkl moms.
- att upphandla leverantör av laddpunkter (anordning för den faktiska laddningen) och drift av dessa för samtliga parkerings- respektive garageplatser inom GA 67 och GA 68 samt av denna leverantör införskaffa laddpunkter till de fastighetsägare som önskar vara med i första etappen.

## MOTION ÅRSMÖTET 2025

Motionen avser (Stora Samfälligheten) Silltrutgatan och tillkommande uppmålning av spärrlinjer

Jag anser att spärrlinjerna som idag finns på Silltrutgatan bör utökas/förlängas. Vid utfarten från Lunnefågelgången och utfarten till Fågelvägen uppstår ideligen trängsel och olägenheter med risk för krockskador på grund av att bilar står parkerade längs Silltrutgatan, närslutet spärrlinjerna. Dessa bör förlängas med minst 10 meter åt båda hållen utifrån dagens spärrlinjer vid Lunnefågelgången. På så sett blir det fritt från uppställda fordon i den här trånga sektorn. Kostnaden härför torde vara överkomlig.

Göteborg 29 januari 2025

Ulf Nordin

Skrattmåsgången 5

0704-945580

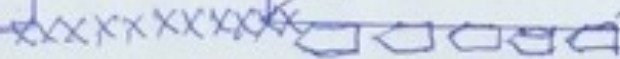
Bilaga

Lunnetsgolg.

Dagens situation

Spårkänjor

Parkerade bilar



Sillstratgatan

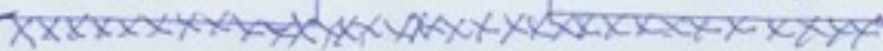
Uttart mot Fägelgögen

Lunnetsgolg.

Morgondagens situation

10 meter

10 meter



Sillstratgatan

Uttart mot Fägelgögen

## Checklista för motion till Carnegie ängs årsstämma 2025.

Får att ge stämman möjlighet att fatta underbyggda beslut behöver motioner beredas. Därför behöver inlämnade motioner uppfylla ett antal formkrav

Motioner som inte uppfyller nedanstående formkrav kommer styrelsen föreslå för avslag. Motionären kommer att meddelas styrelsens beslut och får chans att yttra sig i frågan samt komma in med nödvändiga kompletteringar. **Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 10:e februari**, skickas till [info@carnegieang.se](mailto:info@carnegieang.se) med ämne "Motion till årsstämma".

Vilken av samfälligheterna berörs? Markera ett eller flera alternativ. <input checked="" type="checkbox"/> <b>X Stora</b> , <input type="checkbox"/> <b>Garage</b> , <input type="checkbox"/> <b>Parkering</b> , <input type="checkbox"/> <b>Kabel-TV</b>
Vilket av samfälligheten(erna)s ändamål berörs? Markera ett eller flera alternativ. <input checked="" type="checkbox"/> <b>X vägar och gångar</b> , <input type="checkbox"/> <b>vattenförsörjning</b> , <input type="checkbox"/> <b>avloppsanläggning</b> , <input type="checkbox"/> <b>grönområden (inklusive lekplats)</b> , <input type="checkbox"/> <b>garage och parkering</b> , <input type="checkbox"/> <b>kvartersanläggning (soprum och belysning)</b>
Beräknad kostnad (inkl moms): cirka 5000 kr
Syfte/vinst med motion: Bättre trafikmiljö, mindre risk för påkörning vid utfart Man kommer mycket nära bilar på Havstrutgatan vid utfart från parkeringarna
Beskrivning av motion: Se bifogat dokument
Sammanställning av kostnader (material/arbete):
Uppskattade kostnader:
Färgburk med lämplig färg 300 kr
Arbete 4700 kr
Motionär(er) tillika medlemmar i arbetsgrupp:
Namnteckning(ar): Olof Melin
Namnförtydligande(n): Olof Melin
Adress:Silvertärnegången 41
Kontaktuppgifter:tel 0702 709 706 olof.melin@hotmail.se

Göteborg den 4 feb 2025

Motion till årsstämma 2025

Den scannade kartan visar utfarten från Silvertärnegången till Havstrutgatan samt del av parkeringsområdena vid garagen.

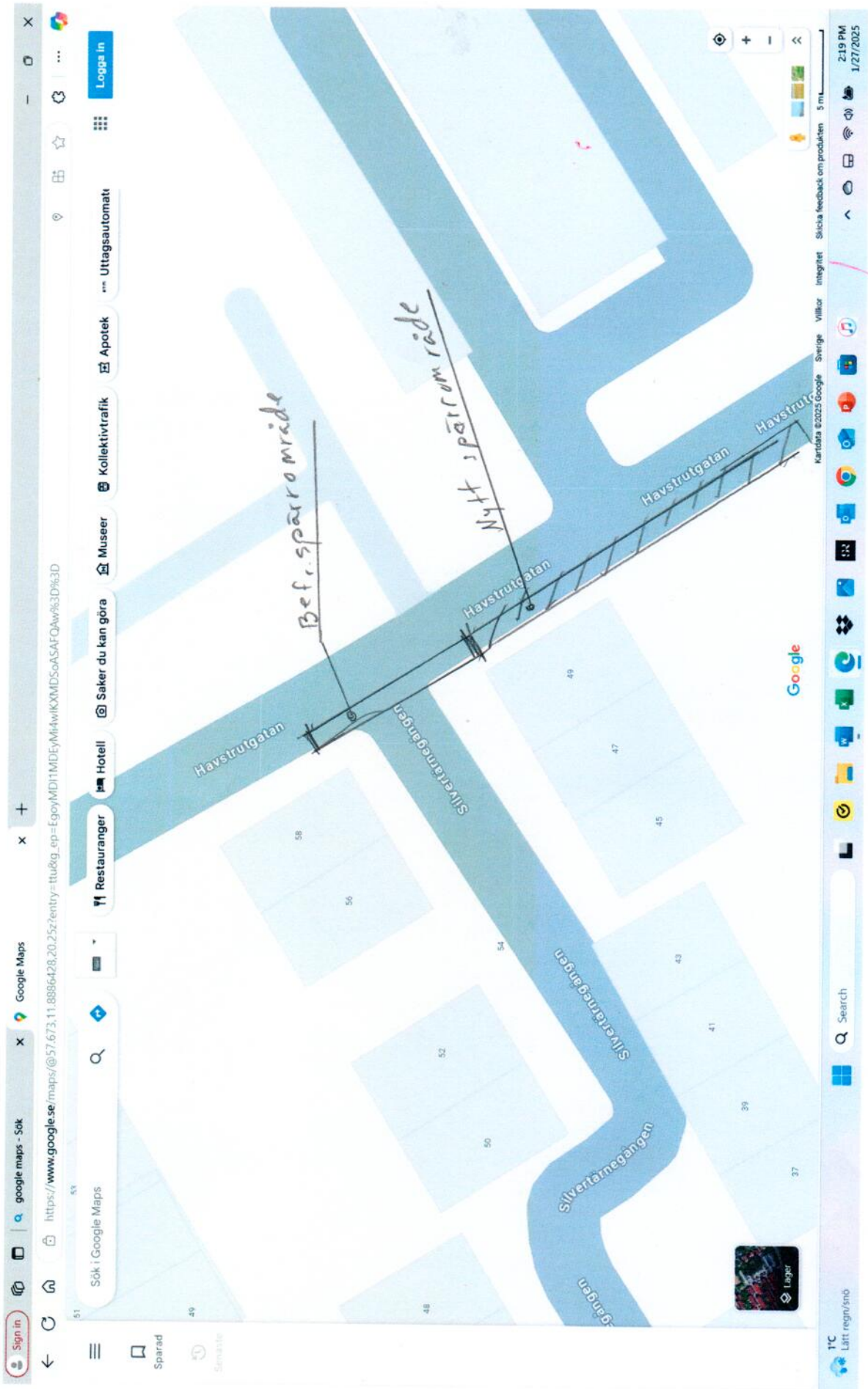
För att underlätta utfart från parkeringsområdena behövs det befintliga spärrområdet på Havstrutgatan utokas så att inte parkerade bilar försvårar utfart från parkering och garage.

Som det nu är brukar Havstrutgatan upp mot Tjädergatan vara fylld med parkerade bilar, vilket gör att man ibland behöver gå något över kantstenarna vid utfart. Parkeringen brukar aldrig vara full, så det finns alltid bra plats inne på parkeringsområdet. Alldeles för ofta är det problem med mötande fordon på denna del av Havstrutgatan, gatan har aldrig varit tänkt att inrymma parkeringar.

Den utökade målningen som behövs är en enkel och billig åtgärd och kommer att underlätta utfart från parkeringar och garage. Se även ordningsregler punkt 6. Den beskrivna målningen bör kunna göras efter vårens sopning så att marken är ren.

Hälsningar Olof Melin, Silvertärnegången 41

Bilaga motion 2



### **Styrelsens yttrande kring motion 1 och 2 avseende spärrlinjer**

Styrelsen föreslår avslag av dessa motioner då de inte fullt ut svarar mot hela områdets behov.

Styrelsens ambition är att se över samtliga befintliga spärrlinjer för att därefter vidta erforderliga åtgärder med hänsyn tagen till både tillgänglighet, säkerhet, framkomlighet samt behov av parkeringsplatser, som en del av det ordinarie förvaltningsuppdraget.

CARNEGIE ÅNG SAMFÄLLIGHETSFÖRENING							
Budget per konto		Budget (enl stämma inkl moms)	Utfall	Diff	Kommentar utfall	Budget	Kommentarer
		2024	2024	2024	2024	2025	2025
<b>1 STORA SAMFÄLLIGHETEN</b>							
3010	Medlemsavgift	2 587 525	2 037 125	-550 400	Avgiften höjdes från kvartal 2 - 2024	2 171 500	Den beslutade höjningen från kv2- 2024 innefattar även kvartal 1-2025
3110	Aconto vatten		550 400	550 400	Accono vatten ingick i medlemsavgift, konto 3010, i budgeten för 2024	847 100	A conto vatten höjs från kvartal 2, från 640 kr exkl moms till 1 100 kr exkl moms. Moms 25 % tillkommer för fastighetsägaren vilket ger en ökning från 800 kr/kvartal till 1 375 kr/kvartal.
3111	Avräkning vatten medlemmar	275 000	311 100	36 100	Slutavräkning vatten för 2024	177 900	Prognos slutavräkning vatten medlemmar. Differens mellan prognos vattenkostnad enl konto 4630 och grundförbrukning enligt konto 3110 ovan.
3540	Förseningsavgifter		2 480	2 480			
3740	Öresutjämning		9	9			
3890	Övriga intäkter						
3895	Elstöd						
3990	Övriga intäkter från medlemmar		105 070	105 070	Avser fakturering för byte av "champagnekorkar"		
3999	Övriga intäkter						
3994	Försäkringsersättning						
<b>S:a intäkt</b>		<b>2 862 525</b>	<b>3 006 185</b>	<b>143 660</b>		<b>3 196 500</b>	
4110	Avtal Skötsel	-625 000	-484 779	140 221		-650 000	Enligt uppdaterat avtal + ev extra beställningar
4113	Skötsel busk och gräsytor	0	-7 088	-7 088	Kranbil + trädgårdsjord gödslad		
4114	Snöröjning	-43 750	-40 200	3 550	Avser kostnad för vintersäsong 23/24	-45 000	Snöröjning och sandning
4121	Städning utöver avtal	-37 500	-44 436	-6 936	Kärltvätt Havstrutgatan och Sillrutgatan	-45 000	Kärltvätt 2 ggr/år
4122	Städdag	-37 500	-37 450	50	Containrar + förtäring för årets båda städdagar	-37 500	Städdagar * 2 (Containrar + utlägg fika/mtrl) + index
<b>S:a skötsel</b>		<b>-743 750</b>	<b>-613 953</b>	<b>129 797</b>		<b>-777 500</b>	
4510	UH Hårdgjorda ytor	-37 500	-12 620	24 880	Sen fakturering från Lågedrag Mötesplats & Trädgård för blommor och plantjord, avser städdagar VT22+VT23	-30 000	
4511	UH markarbete / asfaltering	-62 500		62 500		-50 000	Asfalt, kantsten.
4533	Byte vattenmätare	-156 250	-227 893	-71 643	Byte av "champagnekorkar", delar av kostnaden täcks av intäkter från fastighetsägare	-50 000	Avsättning för byte av svårästa vattenmätare
4540	UH El och belysning	-12 500	-17 672	-5 172	Felsökning av armaturer samt åtgärd Labbgången	-20 000	Avsättning baserat på utfall 2024
4546	UH Laddstolpar	0					
4543	UH Vatten	-12 500		12 500		-10 000	Byte av kranar för avstängning inkommande vatten
4544	UH Soprum	-175 000	-183 102	-8 102	Omläggning tak soprum enligt offert + byte av lås i soprum		
4560	UH Grönområde	-112 500	-164 413	-51 913	Hamling + Fällning av träd +Skotning ris o stockar + Bortforsling, m m	-90 000	Trädvård enligt plan
4561	UH Lekplats	-37 500	-22 904	14 596	Åtgärder, besiktning lekplats, lagning inspringskydd, sand	-40 000	Upprustning/underhåll lekplats.
4590	Övriga UH kostnader	-50 000	-56 413	-6 413	Träsarg runt basketplan + flytt av fundament , plantering	-40 000	Oförutsedda kostnader.
4611	El	-56 250	-52 265	3 985		-59 000	Enligt utfall 2024 + uppräkn fast + rörligt
4630	Vatten	-825 000	-861 500	-36 500		-1 025 000	Enligt utfall 2024 + uppräknning 19 %
4640	Sopkostnad	-443 750	-409 799	33 951	Tömning av kärll och tidningar i soprum	-483 000	Enligt utfall 2024 + uppräknning 18 %

4641	Sopsäckar	-75 000	-69 688	5 312	5 pallar sopsäckar till fastighetsägare	-75 000	5 pallar sopsäckar till fastighetsägare
4710	Försäkring	-17 000	-19 587	-2 587	Fördelar 37,5 % Garage/62,5 % på Stora samfälligheten. Ej moms.	-20 000	Fördelar 37,5 % Garage/62,5 % på Stora samfälligheten. Ej moms.
<b>S:a underhåll</b>		<b>-2 073 250</b>	<b>-2 097 857</b>	<b>-24 607</b>		<b>-1 992 000</b>	
5410	Inventarier		-10 125	-10 125	Inköp av flaggstångs julgran		
5460	Övriga kostnader	-7 500	-5 442	2 058	Adventsmingel, byte cylinderlås soprum Havstrut, m m	-6 000	Avsättning baserat på utfall 2024
6062	Inkasso						
6250	Porto	-7 500	-7 490	10		-7 500	Avsättning baserat på utfall 2024
6440	Trycksaker/information	-4 375	-4 979	-604	Årsmöteshandlingar inkl tryckning till årsstämma	-5 000	Årsmöteshandlingar inkl tryckning till årsstämma
6450	Styrelsekostnad/Årsstämma	-29 625	-32 778	-3 153	Frukt och dryck till årsstämman + Färdigkåk vid styrelsemöten samt 2 st styrelsemiddagar	-35 000	Styrelsemöten, middagar + utbildning.
6490	Övriga förvaltningskostnader						
6530	Ekonomisk förvaltning	-112 500	-105 111	7 389	Enligt avtal med Primär.	-110 000	Enligt pris 2024 + index 2,5 %
6540	IT tjänster	-2 500	-2 589	-89		-3 000	Utfall 2024 + uppräknig
6550	Konsultkostnader	-93 750	-4 500	89 250	Lantmäterikonserter kopplat till anläggningsbeslut och ladd	-40 000	Kostnader för Lantmäterikonst
6570	Bankkostnad	-5 000	-4 268	732	Ej moms på bankavgifter	-4 000	
6990	Övriga externa kostnader	-43 750	0	43 750	Kostnaden förskjöts till 2025	-160 000	Kostnader för uppdat anbeslut (Lantmäteri)
6993	Lämnade gåvor o bidrag		-6 710	-6 710	Gåvor i samband med årsstämma		
<b>S:a administration</b>		<b>-306 500</b>	<b>-183 992</b>	<b>132 633</b>		<b>-370 500</b>	
8311	Ränteutgifter från bank	130 000	165 115	35 115		100 000	Baserat på prognos från Primär, 2 % * 5 mnkr
8313	Ränteutgifter från hyres, kundfordringar						
8314	Ränteutgifter skattekonto		15	15			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder						
<b>S:a Finansiella poster</b>		<b>130 000</b>	<b>165 130</b>	<b>35 130</b>		<b>100 000</b>	
<b>RESULTAT STORA SAMFÄLLIGHETEN</b>		<b>-130 975</b>	<b>275 512</b>	<b>416 612</b>		<b>156 500</b>	
<b>2 GARAGESAMFÄLLIGHETEN</b>							
3020	Medlemsavgift	574 200	574 200	0	825 kr/kvartal * 174 medlemmar	574 200	825 kr/kvartal * 174 medlemmar
4541	UH el & belysninganl.						
4546	UH Laddstolpar						
4570	UH planerat						
4570	UH garage	-62 500	-18 958	43 542	Utlägg för cylindrar och nycklar till garageport + Arbeten med garageportar	-30 000	Oförutsedda kostnader för garage/portar.
4612	Ei	-25 000	-20 941	4 059		-25 000	Enligt utfall 2024 + uppräknig fast/rörligt
4640	Avfallshantering						
4711	Försäkring	-10 000	-11 753	-1 753	Fördelar 37,5 % Garage/62,5 % på Stora samfälligheten. Ej moms.	-12 000	Enligt utfall 2024 + uppräknig
5460	Övriga kostnader						
8840	lanspråktagande av UH						
8832	Avsättning framtida UH						
8832	Avsättning framtida rivning						
<b>RESULTAT GARAGESAMFÄLLIGHETEN</b>		<b>476 700</b>	<b>522 548</b>	<b>45 848</b>		<b>507 200</b>	

<b>3 KABELTVSAMFÄLLIGHETEN</b>							
3030	Medlemsavgift	87 376	87 884	508	127 kr/kvartal * 173 medlemmar	87 884	127 kr/kvartal * 173 medlemmar
4390	Reperation skador						
4613	El	-8 000	-6 413	1 587		-7 500	Enligt utfall 2024 + uppräknig fast/rörligt
4760	Kabel-TV avgifter	-72 000	-73 077	-1 077		-81 250	Enligt utfall 2024 + uppräknig
8833	Avsättning framtida UH						
8840	lanspråktagande fond						
<b>RESULTAT KABELTVSAMFÄLLIGHETEN</b>		<b>7 376</b>	<b>8 394</b>	<b>1 018</b>		<b>-866</b>	
<b>4 PARKERINGSSAMFÄLLIGHETEN</b>							
3040	Medlemsavgift	10 988	10 988	0	67 kr/kvartal * 41 medlemmar	10 988	67 kr/kvartal * 41 medlemmar
4542	UH el m m		-4 094		Felsökning och reperation av motorvärmare, utbyte av 2 st timer		
4614	El	-7 500	-6 971	529		-8 000	Enligt utfall 2024 + uppräknig fast/rörligt
8834	Avsättning framtida UH						
<b>RESULTAT PARKERINGSSAMFÄLLIGHETEN</b>		<b>3 488</b>	<b>-77</b>	<b>-3 565</b>		<b>2 988</b>	
<b>Summa Resultat Totalt samfälligheterna</b>		<b>356 589</b>	<b>806 377</b>	<b>449 788</b>		<b>665 822</b>	

<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>Beslut stämma inkl moms</b>					
	Avsättning framtida UH, Stora Samf	-50 000	-50 000			-50 000	Avsättning underhåll Stora Samfälligheten.
	Avsättning framtida UH, Garagesamf	-7 500	-7 500			-7 500	Avsättning underhåll Garagesamfälligheten
	Avsättning framtida utveckling/avveckling, Garagesamf	-475 000	-475 000			-475 000	Avsättning framtida utveckling/avveckling, Garagesamf
	Avsättning framtida UH, Parkeringssamf	-2 200	-2 200			-2 200	Avsättning underhåll Parkeringssamfälligheten
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>-178 111</b>	<b>271 677</b>			<b>131 122</b>	

DEBITERINGSLÅNGD PER HUS OCH ÅR	Medlemmar	Budget 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021
Stora samfälligheten inkl á conto vatten	215	3 230 375	2 725 125	2 214 500	1 892 000	1 827 500
Garage	174	574 200	574 200	661 200	922 200	87 000
Kabel-TV	173	87 884	87 844	83 248	71 276	70 545
Parkering	41	10 988	10 988	10 291	8 200	8200
<b>SUMMA</b>		<b>3 903 447</b>	<b>3 398 157</b>	<b>2 969 239</b>	<b>2 893 676</b>	<b>1 993 245</b>
Kvartalsvis debitering 2025		Stora Samf	Stora Samf, vatten á conto	Garage	Kabel-TV	Parkering
2025-02-28		2 525	800	825	127	67
2025-05-31		2 525	1 375	825	127	67
2025-08-31		2 525	1 375	825	127	67
2025-11-30		2 525	1 375	825	127	67
<b>Summa</b>		<b>10 100</b>	<b>4 925</b>	<b>3 300</b>	<b>508</b>	<b>268</b>
<b>Avgiften för 2025 mot 2024</b>		<b>9 475</b>	<b>3 200</b>	<b>3 300</b>	<b>508</b>	<b>268</b>
<b>Differens</b>		<b>625</b>	<b>1 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Val av styrelse och revisorer 2025

Då vi saknar valberedning är det upp till stämman att föreslå styrelse samt revisorer.

Följande personer har meddelat att de står till förfogande.

<u>Styrelse</u>		<u>2025</u>	<u>(2024 års val)</u>
Ordförande	Anna Thorsteinsdottir	2 år omval	(1 år kvar)
Ledamöter	Rikard Elmqvist	2 år omval	(1 år kvar)
	Annikken Baarlid	1 år kvar	(2 år omval)
	Patrik Didring	2 år omval	(1 år kvar)
	John Steenson	1 år kvar	(2 år omval)
	Filip Henriksson	2 år nyval	
<u>Suppleanter</u>	Christina Abrahamsson	1 år omval	(1 år omval)
	Elin Joleby	1 år omval	(1 år omval)
	Maria Jobe	1 år nyval	
<u>Revisorer</u>			
Ordinarie	Fredrik Börjesson	1 år omval	(1 år omval)
Ordinarie	Ulf Berglund	1 år nyval	
Suppleant	Emma Sjödell	1 år nyval	

## Valberedning

Väljs på mötet