

Årsmötesprotokoll
Carnegie Äng Samfällighetsförening
20 mars 2024 kl 18-20, plats Engelska skolan

Närvarande: Medlemmar från totalt 59 röstberättigade fastigheter + 4 via fullmakt

1. Styrelsens ordförande Anna Thorsteinsdottir förklarade årsmötet öppnat.
2. Christian Aldenborg valdes till mötets ordförande.
3. Till protokollförare valdes Elin Joleby och Maria Jobe.
4. Till justerare tillika rösträknare valdes John Steenson och Carl-Sixten Ullgren.
5. Stämman beslutade att årsmötet blivit stadgeenligt utlyst.
6. Stämman beslutade att godkänna dagordningen med två justeringar:
 - Punkt 14: "Val av styrelseledamöter och suppleanter **samt ordförande**" (tillägg i fetstil)
 - Punkt 15: "Val av **ordinarie** revisorer samt revisorssuppleant" (tillägg i fetstil)
7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen föredrogs av Anna Thorsteinsdottir. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten. Bland aktiviteter under året nämndes vår- samt höstaktivitetsdagar, revision av trädvårdsplanen, säkerhetsbesiktning samt underhåll av lekplatserna, samarbetet med anlita lantmäterikonsult i frågan om att möjliggöra elbilsladdning i området samt bevakning av momsfrågan, där Högsta förvaltningsdomstolen kommit med besked om att samfälligheter inte längre ska räknas som momspliktiga. Tills nytt besked kommit från Skatteverket är vi fortsatt momspliktiga. Styrelsen bevakar frågan med hjälp av vår ekonomiska förvaltare Primär.

Årsredovisningen föredrogs i korthet av styrelsen, med fokus på ett antal poster som stack ut, bland annat kostnaden för markskötsel där vår entreprenör under året gjorde indexuppräknings som inte budgeterats för.

Revisionsberättelsen föredrogs av Fredrik Börjesson. Revisorerna förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Stämman beslutade att fastställa 2023 års resultat- och balansräkning.

9. Stämman beslutade att fastställa 2023 års resultatdisposition.

10. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Det beslutades att inget arvode utgår för styrelsen och revisorer.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anna Thorsteinsdottir föredrog verksamhetsplan och fokusområden för 2024.

Till följd av bland annat ökade kostnader och behov av att komma i kapp med eftersatt underhåll kommer avgiften till Stora samfälligheten behöva höjas.

Styrelsen redogjorde för arbetet med att se över nuvarande avtal för markskötsel som vi har med Mark och Miljö i Väst, då vi inte är nöjda med vad de levererar. Styrelsen är i kontakt med ytterligare aktörer och ambitionen är att få ett nytt avtal på plats under året.

Rikard Elmqvist redogjorde för styrelsens tolkning vad gäller ansvaret för vattenmätare inkl ventiler av riskkonstruktion, så kallade "champagnekorkar". Innebörden är att samfälligheten ansvarar – förutom för själva vattenmätaren – även för ventilen före vattenmätaren. Fastighetsägaren ansvarar för ventilen efter vattenmätaren. Tidplan samt tillvägagångssätt för att byta ut ventiler av riskkonstruktion återkommer styrelsen med.

Kassör Patrik Didring presenterade de väsentliga delarna av föreslagen budget för verksamhetsåret 2024. I samband med detta påtalade Carl-Sixten Ullgren att punkten 3020 under rubriken Garagesamfälligheten "förhöjd avgift för framtida rivning av garage" är felaktig. Vid årsmötet 2022 beslutades om förhöjd avgift för "höjning av årsavgift för garagen inför framtida rivning/renovering/nybyggnation".

Rikard Elmqvist gick igenom status och förutsättningar vad gäller frågan om laddstolpar. Visionen för området, varför vi behöver göra ändringar i anläggningsbesluten, de främsta knäckfrågorna mm. Styrelsen efterlyste medlemmar som vill engagera sig i frågan i en ny "laddstolpegrupp" och uppmanade intresserade att höra av sig direkt till styrelsemedlemmar eller på info@carnegieang.se. Jonas Kanold anmälde sig som frivillig.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

13. Framställan och motioner

Framställan 1:

Rikard Elmqvist redogjorde för styrelsens framställan "Uppdatering av anläggningsbeslut för möjliggörande av fordonsladdning". Mötet hade att ta ställning till två delar: "Omprövning av anläggningsbeslut" samt "Ansökan till Lantmäteriet". Mötet beslutade att bifalla framställan.

Framställan 2:

Filip Henriksson redogjorde för styrelsens framställan om att köpa in flaggstångsbelysning i form av en julgran till flaggstången vid stora lekplatsen. Mötet beslutade att bifalla framställan.

Motion 1:

Anna-Lena Hillman redogjorde för motionen om att köpa in basketkorgar till asfaltsplanen vid stora lekplatsen. Motionen justerades till att innefatta *en* flyttbar basketkorg à ca 5.000 kr. Motionen diskuterades och oro lyftes bland annat från närboende grannar om störande ljud. Även en synpunkt om att freda de mindre barn som leker intill. Motionären lyfte att det inte finns mycket att göra i området för de lite äldre barnen. Motionen innebär också att en skylt ska sättas upp med regler för vilka tider basketspel är tillåtet. Mötet lyfte vikten av att vi alla hjälps åt att efterleva detta och respektera varandra.

Mötet beslutade att bifalla motionen. Till protokollet förs att basketkorgens vara eller inte vara utvärderas vid nästa årsmöte. För att fatta nytt beslut i frågan krävs en motion om saken.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt ordförande

Styrelsen 2024 utgörs efter årsmötet av:

Ordförande	Anna Thorsteinsdottir	2 år nyval
Ledamöter	Rikard Elmqvist	1 år kvar
	Annikken Baarlid	2 år omval

	Maria Jobe	1 år kvar
	Patrik Didring	1 år kvar
	John Steenson	2 år omval
Suppleanter	Christina Abrahamsson	1 år omval
	Filip Henriksson	1 år omval
	Elin Joleby	1 år omval

15. Val av ordinarie revisorer och revisorssuppleant

Ordinarie	Fredrik Börjesson	1 år omval
Ordinarie	Lars-Arne Kjellsson	1 år omval
Suppleant	Vakant	

16. Fråga om valberedning

Ingen valberedning valdes.

17. Övriga frågor

- a) Avtackningar: Ingegerd Östblom tackades av för tiden som revisorssuppleant och Ostoja Ostoja (ej närvarande) tackades för tiden som styrelseledamot.
- b) Synpunkt lyftes från en medlem om popplar som inte hamlats. Styrelsen hänvisar till att vi följer den uppdaterade trädvårdsplanen, som finns publicerad på carnegieang.se för den som är intresserad.
- c) Fråga lyftes om huruvida stubbfräsning kommer att ske efter de träd som tagits ner. Det preliminära svaret på det är ja, eventuellt i samband med återplantering.
- d) Björn Linder informerade om ett antal brandposter i området som vi i samfälligheten ansvarar för och som vi är skyldiga att hålla fritt kring för att räddningstjänst ska kunna komma åt dem. Det gäller två brandposter på Silltrutgatan där det enligt uppgift ofta står bilar. Styrelsen uppmanas kontakta Räddningstjänsten Storgöteborg för klarläggande kring vad som gäller i fråga om avstånd mellan brandposter och bilar.

- e) Önskemål lyftes om att lindar längs Viggstigen beskärs oftare än i enlighet med trädvårdsplanens treårsintervall, då det samlas mycket löv på Viggstigen som man menar kan utgöra en fara för gående och cyklister. Finns inga planer i nuläget på att ändra trädvårdsplanen i denna fråga.
- f) Carl-Sixten Ullgren framförde önskemål om att en noggrann besiktning av garagen snarast utförs, oberoende vad som framgent beslutas om garagen. Detta för att få aktuell status vad gäller fel och brister, för att kunna beräkna kostnader och göra tidplan för utförande av eventuella åtgärder. Styrelsen noterar och återkopplar i ärendet. Åsikten lyftes också att besiktning av garagen inte bör genomföras.
- g) Anna-Lena Hillman adresserade frågan om att hålla en god och respektfull ton på årsmötena genom att vädja till de som kommer att fråga sig: "bidrar jag till att mina grannar vill komma på årsmötena?"
- h) Klas Borssén tackade å medlemmarnas vägnar styrelsen för arbetet under det gångna året.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida www.carnegieang.se. Det kommer också att mejlas ut till de medlemmar vars e-postadresser styrelsen har. Fysiska exemplar av protokollet kommer att delas ut i brevlådan till de medlemmar styrelsen vet saknar e-post. Ett antal fysiska exemplar kommer också att finnas tillgängliga hos Anna Thorsteinsdottir på Lunnefågelgången 20.

Vid protokollet:



Elin Joleby



Maria Jobe

Justeras:



John Steenson



Carl-Sixten Ullgren