

Kallelse till årsmöte i Carnegie Äng Samfällighetsförening



Välkomna på årsmöte onsdagen den 20 mars kl 18-21 på Engelska skolan

Avprickning på röstlängd sker vid entrén till bamba.

BEGÄRAN OM UPPLYSNINGAR

Samtliga medlemmar har möjlighet att begära skriftliga upplysningar från styrelsen senast 10 dagar före stämman. Begäran om upplysningar ska således ha inkommit till styrelsen senast den 10 mars och skickas till info@carnegieang.se eller läggs i brevlådan på Lunnefågelgången 20.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
5. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
6. Godkännande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Framställan och motioner
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Fråga om valberedning
17. Övrigt
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

Styrelse, revisorer och valberedning har under verksamhetsåret varit:

Styrelse

Ordförande	Anna Thorsteinsdottir
Kassör	Patrik Didring

Övriga ledamöter

Rikard Elmqvist (Vice ordförande)
Annikken Baarlid
Maria Jobe
Ostoja Ostoja
John Steenson

Suppleanter

Sekreterare	Christina Abrahamsson Filip Henriksson Elin Joleby
-------------	--

Revisorer

Ordinarie	Lars-Arne Kjellson
Ordinarie	Fredrik Börjesson
Suppleant	Ingegerd Östblom

Valberedning

vakant

Ansvarsområden för styrelsen enligt anläggningsbeslut

Dessa områden utgör det ansvar som styrelsen har för skötsel samt underhåll och som årsmötet omfattas av:

- Gator och gångar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- El och belysningsanläggning
- Grönområden med lekplats
- Garage och parkering
- Soprummen
- Kabel-TV

Året som gått:

Konstituerande styrelsemöte hölls 2023-04-03.

Styrelsen har sammankallats fysiskt under året och har genomfört tio protokollförda styrelsemöten.

Gemensamma aktiviteter tillsammans med medlemmarna:

Vår- och höstaktivitetsdagar genomfördes den 6 maj respektive den 14 oktober, där samtliga medlemmar var inbjudna och tillsammans hjälptes vi åt att göra fint i vårt område. Bland aktiviteterna kan nämnas klottersanering, smörjning av samtliga garageportar, röjning av sly och rensning av mossor och tillsnyggning i våra oaser, med mera.

Under året har vi löpande hanterat driften av våra gemensamma anläggningstillgångar genom att bland annat:

- Byta ut ej fungerade ljuskällor till mer energieffektiva alternativ för att hålla nere energikostnaderna.
- Genomfört kärltvätt samt tvättning av väggar och golv i soprummen.
- Underhållit våra lekplatser och bytt ut trasig sittmöbel, gungor med mera. I september säkerhetsbesiktigades lekplatserna i området och en del mindre anmärkningar har åtgärdats. Ett nytt lekbord är inköpt och ska ställas ut under våren.
- En revidering av trädvårdsplanen är gjord och utöver det återkommande underhållet har en del av de rekommenderade arbetena genomförts.

Styrelsen har arbetat vidare tillsammans med den lantmäterikonsult vi anlitat för att hjälpa oss utreda hur vi behöver gå tillväga för att kunna möjliggöra elbilsladdning i området, enligt beslut från årsstämman 2023.

Gällande momsfrågan som aktualiserades under 2022, då Skatteverket beslutade att alla samfälligheter skulle vara momspliktiga, har vi följt utvecklingen tillsammans med Primär. Den 20 februari 2024 kom beskedet att Högsta förvaltningsdomstolen river upp beslutet och att de därmed anser att samfällighetsföreningar inte är momspliktiga – vilket nu fått Skatteverket att dra tillbaka sitt ställningstagande. Ett positivt besked men med en del fortsatta oklarheter som vi behöver reda ut med hjälp av Primär. Primär har meddelat att de återkommer till alla sina förvaltade samfälligheter så snart mer information har kommit främst från Skatteverket. Alla belopp i budgeten som medföljer i detta utskick är exklusive moms.

Övrigt: Akuta händelser i området som vi har hanterat under året gäller bland annat nedfallna träd, skadade garageportar och vattenläckage som har påverkar budgeten negativt. Detta har vi bland annat parerat genom att ej genomföra budgeterade asfaltsarbeten och takomläggning på ett av avfallshusen. Elstödet som styrelsen ansökte om och beviljades påverkade budgeten positivt.

Framställan och motioner till årsmötet 2024

Styrelsen har inför årsmötet den 20 mars 2024 gjort två framställningar:

Framställan, 1: Uppdatering av anläggningsbeslut

Framställan, 2: Flaggstångsjulgran

En motion från fastighetsägare har inkommit:

Motion, 3: Basketkorgar

Verksamhetsplan för 2024:

Vi bor i ett fantastiskt och attraktivt område och ett av styrelsens viktigaste och övergripande syften med förvaltningen är förstås att det ska fortsätta vara det. Det har noterats en viss underhållsskuld bland annat vad gäller trädvården i området och det finns också behov av upprustning/tillfixning av sådant som stora lekplatsen samt våra grönområden. Den budget vi nu lägger fram ger oss möjlighet att komma ikapp med en del eftersatt underhåll, höja standarden på vår yttre miljö och se till att Carnegie Äng kan fortsätta att vara ett attraktivt och välskött område.

Några fokusområden kommande år:

Laddinfrastruktur - Ändring av våra anläggningsbeslut i ett första steg samt fortsatt arbete för att kunna få fram konkreta förslag på hur vi möjliggör elbilsladdning i området för de som önskar.

Trädvård - Fokus på att arbeta vidare enligt vår trädvårdsplan och att hålla Carnegie Äng prydligt, tryggt och grönskande.

Grönområden - styrelsen arbetar för att få en ny entreprenör på plats för skötsel av våra grönområden. Anledningen till detta är att vi – och flera av er – inte varit nöjda med resultatet, med exempelvis misskötta och bortglömda ytor. Avtalet berör också plogning/vinterväghållning.

Fokuset på ovanstående delar tillsammans med inflationen innebär att vi kommer att behöva höja avgifterna till Stora samfälligheten, se mer i budgetförslag samt debiteringslängd.

Planerade gemensamma aktiviteter under året:

- Våraktivitetsdag
- Höstaktivitetsdag
- Ommålning av lekredskapen på stora lekplatsen.

Genom att tillsammans hjälpas åt kan vi hålla vårt område fint och kostnaderna nere. Inbjudningar kommer. Tack till alla som engagerar sig!

/Styrelsen Carnegie Äng Samfällighetsförening

Carnegie Äng Samfällighetsförening
Org nr 716409-1824

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Föreningens intäkter		
Samfällighetsavgifter	2 555 679	3 082 212
Övriga föreningsintäkter	18 669	-
Summa föreningens intäkter	2 574 348	3 082 212
Föreningens kostnader		
Driftskostnader	-1 899 456	-2 013 569
Övriga föreningskostnader	-159 497	-132 231
Summa rörelsekostnader	-2 058 953	-2 145 800
<i>Rörelseresultat</i>	515 395	936 412
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	133 404	25 215
Summa finansiella poster	133 404	25 215
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	648 799	961 627
Bokslutsdispositioner		
Avsättning fond	-	-899 400
Ianspråktagande fond	-	137 158
Summa bokslutsdispositioner	0	-762 242
<i>Resultat före skatt</i>	648 799	199 385
<i>Årets resultat</i>	648 799	199 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 361	190 229
Övriga fordringar		71	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 900	49 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>201 332</u>	<u>239 833</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 120 456	3 327 113
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 120 456</u>	<u>3 327 113</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 321 788</u>	<u>3 566 946</u>
Summa tillgångar		<u>4 321 788</u>	<u>3 566 946</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonder		2 984 803	2 474 083
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 984 803	2 474 083
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 075	608 411
Årets resultat		648 799	199 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>		945 874	807 796
Summa eget kapital		3 930 677	3 281 879
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 466	162 790
Övriga skulder		26 596	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 049	122 277
Summa kortfristiga skulder		391 111	285 067
Summa eget kapital och skulder		4 321 788	3 566 946

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3(K2) om årsbokslut.

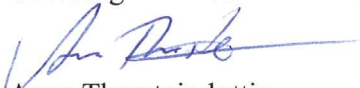
Redovisningsprincip avseende underhållsfond är förändrad jämfört med tidigare år. Avsättning görs nu i balansräkningen. Med anledning av Skatteverkets ställningstagande avseende samfälligheters momsplikt har föreningen blivit momsregistrerad 2023.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Förändringar i eget kapital

	Årets början	Avs. fond enl. stämman	Ianspråkstagande ur fon	Balanseras i ny räkning	Årets resultat	Vid årets slut
Förnyelsesfond stora samf.	1 111 057	40 000	-	-	-	1 151 057
Förnyelsesfond garagesamf.	1 165 426	468 960	-	-	-	1 634 386
Förnyelsesfond kabel-TV	128 200	-	-	-	-	128 200
Förnyelsesfond parkering	69 400	1 760	-	-	-	71 160
Bal.resultat stora samf.	218 583	-40 000	-	177 353	-	355 936
Bal. resultat garagesamf.	253 994	-468 960	-	23 558	-	-191 408
Bal.resultat kabel-TV	115 994	-	-	-336	-	115 658
Bal.resultat parkering	19 839	-1 760	-	-1 190	-	16 889
Årets resultat	199 385	-	-	-199 385	648 799	648 799
Totalt	3 281 878	0	0	0	648 799	3 930 677

Göteborg 2024 - 02 - 25



Anna Thorsteindottir
Ordförande



Annikken Baarlid



Maria Jobe



Patrik Didring

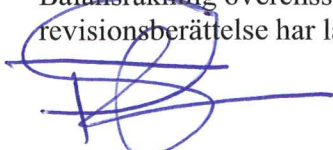


John Steenson



Rikard Elmquist

Under hänvisning till av oss lämnad Revisionsberättelse vitsordar vi att ovan uttagna Resultat- och Balansräkning överensstämmer med föreningens av oss granskade räkenskaper. Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 02 - 25



Fredrik Börjesson
Revisor



Lars-Arne Kjellsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
CARNEGIE ÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

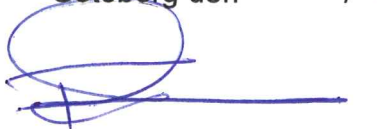
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi:

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Göteborg den 25 / 2 2024



Fredrik Börjesson
Revisor



Lars-Arne Kjellsson
Revisor

Framställan från styrelsen till föreningsstämma 2024-03-20: Uppdatering av anläggningsbeslut för möjliggörande av fordonsladdning

Omfattar Stora, Garage- och Parkeringssamfälligheten

Bakgrund:

Behovet av att kunna ladda fordon finns och växer för varje år. Vi har ett behov av att tillhandahålla fordonsladdning till fastigheterna i vår samfällighet.

I linje med vad som presenterades på förra årsstämman ser vi att en uppdatering av de befintliga anläggningsbesluten är nödvändig för att möjliggöra att samfälligheten ska kunna hantera och erbjuda fordonsladdning till de boende och gäster (i kort inrymmer de nuvarande anläggningsbesluten inte hantering av laddinfrastruktur).

I samarbete med lantmäterikonsult har styrelsen sett över och tagit fram förslag för en uppdatering av anläggningsbesluten.

Styrelsen förslag:

Vi föreslår att föreningen ska ansöka om omprövning av Älvsborg GA:66, GA:67 och GA:68, med syftet att uppdatera anläggningsbesluten så att gemensamhetsanläggningarna kan innefatta elsystem som möjliggör att var och en av medlemmarna kan, om de vill, kunna anordna egen elfordonsladdning eller nyttja gemensamma elfordonsladdningsplatser.

Vi föreslår också att styrelsen får mandat att skicka in ansökan för föreningens räkning, och hålla kontakt med Lantmäteriet under förrättningen, alternativt utse någon som agerar kontakt för föreningens räkning.

**Framställan från styrelsen till föreningsstämma 2024-03-20:
Inköp av ”flaggstångsjulgran”**

Omfattar Stora samfälligheten, grönområden

Syfte/vinst: Ge ett lyft till vårt område och sprida ljus och julstämning under årets mörkaste period.

Styrelsens förslag är att köpa in flaggstångsbelysning med ledbelysning av typen på bilden nedan, för att kunna hissa upp i flaggstången vid stora lekplatsen kring jul.

Beräknad kostnad: 8.000 SEK



Motion: Basketkorgar

Vilken av samfälligheterna berörs? Markera ett eller flera alternativ. ☒ Stora , ☐ Garage , ☐ Parkering , ☐ Kabel-TV
Vilket av samfälligheten(erna)s ändamål berörs? Markera ett eller flera alternativ. ☐ vägar och gångar , ☐ vattenförsörjning , ☐ avloppsanläggning , ☒ grönområden (inklusive lekplats) , ☐ garage och parkering , ☐ kvartersanläggning (soprum och belysning)
Beräknad kostnad (inkl moms): Alt 1: 10.000 SEK Alt 2: 20.000 SEK
Syfte/vinst med motion: Använda asfaltsplan vid lekplatsen bättre genom att sätta upp basketbollkorgar och måla linjer.
Beskrivning av motion: Sätta upp två basketbollkorgar (alternativ 1: lösa/flyttbara, alternativ 2: fasta) på asfaltsplan för spel (närmsta finns nu på Engelska skolan.) Måla linjer under städdag, skylt med tider för spel för att inte störa grannar.
Sammanställning av kostnader (material/arbete): Kostnad alt 1: 2 x basketkorg lös=10.000 SEK Kostnad alt 2 (fasta i mark): 2 x basketkorg + markarbete = 20.000 SEK
Mer info, se följande bilaga.
Motionär(er) tillika medlemmar i arbetsgrupp: Henry Hillman, Anna-Lena Hillman
Namnteckning(ar):
Namnförtydligande(n):
Adress: Lunnefågelgången 26
Kontaktuppgifter: e8helle@gmail.com

motiön:

Hej jag heter Henry och bor
på Lunnepågel gången 26.

Jag vill ha två basketball korgar på
lekplatsen.
med vänlig hälsning,
Henry.

Kostnad alt 1:

2 x basketboll korg lös = 10 000 SEK

Kostnad alt 2: (fasta i mark)

2 x basketboll korg + markarbete = 20 000 SEK

Linjer kan målas under vårens städdag.

Skylt för att ej störa grannar kan
sättas upp typ "Basketbollspel endast
9⁰⁰ - 20⁰⁰"

CARNEGIE ÄNG SAMFÄLLIGHETSFÖRENING							
Budget per konto		Budget (ex moms)	Utfall (ex moms)	Diff	Kommentar utfall	Budget (ex moms)	Kommentarer
		2023	2023	2023	2023	2024	2024
1 STORA SAMFÄLLIGHETEN							
3010	Medlemsavgift	1 771 600	1 221 200	-550 400		2 180 100	Förslag att höja samfällighetsavgiften med 625 kr inkl moms från kvartal 2 2024.
3110	Aconto vatten		550 400	550 400			
3111	Avräkning vatten medlemmar		177 651	177 651		275 000	Prognos slutavräkning vatten medlemmar. Antagen grundförbrukning vatten ingår i medlemsavgift.
3540	Förseningsavgifter		2 240	2 240			
3740	Öresutjämning		11	11			
3890	Övriga intäkter		1 120	1 120			
3895	Elstöd		17 549	17 549	Elstöd enligt ansökan.		
3999	Övriga intäkter						
3994	Försäkringsersättning						
S:a intäkt		1 771 600	1 970 170	198 570		2 455 100	
4110	Avtal Skötsel	-272 000	-443 587	-171 587	Innehåller indexuppräknig (20,8%) okt21-okt22 samt indexuppräknig (32,9%) okt22-okt23.	-500 000	Inkluderar indexuppräknig + eventuellt ny leverantör.
4114	Snöröjning	-18 000	-32 315	-14 315	Snöröjning och sandning.	-35 000	Snöröjning och sandning.
4121	Städning utöver avtal		-30 183	-30 183	Kärltvätt.Budgeterad under soprum för 2023.	-30 000	Kärltvätt 2 ggr/år.
4122	Städdag	-16 000	-27 428	-11 428	Containrar + utlägg fika/mtrl för städdagar.	-30 000	Städdagar * 2 (Containrar + utlägg fika/mtrl).
S:a skötsel		-306 000	-533 513	-227 513		-595 000	
4510	UH Hårdgjorda ytor	-20 000		20 000		-30 000	Vi behöver ha en buffert på hårdgjorda ytor.
4511	UH markarbete / asfaltering	-80 000	-9 000	71 000	Kostnaden om 9 000 kr avser asfaltering runt två brunnar.	-50 000	
4533	Byte vattenmätare	-9 600		9 600		-125 000	Samfällighetens kostnad vid byte av vattenmätare med champagnekork + ersättning av trasiga vattenmätare.
4540	UH El och belysning	-5 600		5 600		-10 000	Oförutsedda kostnader.
4546	UH Laddstolpar			0		0	
4543	UH Vatten	-8 000	-2 631	5 370	Avser akut vattenläcka , arbetskostnad + servicebil.	-10 000	Oförutsedda kostnader.
4544	UH Soprum	-115 200		115 200	Lägnig av tak soprum (västra sidan) är flyttad till 2024.	-140 000	Offert omläggning av tak soprum + piff.
4560	UH Grönområde	-80 000	-38 858	41 142	Uppdatering av trädvårdsplanen tillsammans med kostnader i samband med nedblåst träd.	-90 000	Trädvård enligt plan.
4561	UH Lekplats	-32 000	-37 752	-5 752	Byte av sittmöbel vid stora lekplatsen + besiktningsanmärkningar. Nytt bord till lekplats är inköpt och står i förråd.	-30 000	Upprustning/underhåll lekplats.
4590	Övriga UH kostnader	-4 000				-40 000	Oförutsedda kostnader.
4611	El	-52 000	-43 530	8 470		-45 000	
4630	Vatten	-720 000	-728 051	-8 051		-825 000	Baserat på utfall 2023 + uppräknig.
4640	Sopkostnad	-296 000	-313 927	-17 927		-355 000	Baserat på utfall 2023 + uppräknig.
4641	Sopsäckar	-48 000	-44 660	3 340		-60 000	Sopsäckar, beställde en pall mindre under 2023.
4710	Försäkring	-16 500	-16 165	335	Fördelar 37,5 % Garage/62,5 % på Stora samfälligheten. Ej mo	-17 000	Avser försäkringskostnad för Stora samfälligheten.
S:a underhåll		-1 486 900	-1 234 573	248 327		-1 827 000	
5460	Övriga kostnader	-4 000	-7 109	-3 109	Snörullar till soprum + tryckning av nycklar.	-6 000	
6062	Inkasso	-6 400		6 400			
6250	Porto		-5 609	-5 609		-6 000	

6440	Trycksaker/information	-8 000	-3 188	4 812		-3 500	Lokal för möten. Samkväm + lättare förtäring vid styrelsemöten. Utbildning för styrelsen.
6450	Styrelsekostnad/Årsstämma	-12 000	-14 773	-2 773	Kostnad för styrelsemöten samt två middagar under 2023.	-25 000	
6490	Övriga förvaltningskostnader			0			
6530	Ekonomisk förvaltning	-74 400	-87 002	-12 602	Kostnad för Primär inkl nytt momsavtal.	-90 000	Avtal Primär.
6540	IT tjänster	-1 760	-1 818	-58		-2 000	
6550	Konsultkostnader	-50 000	-35 551	14 450	Nedlagd tid av lantmäterikonsult kopplat till ändring av anläggningsbeslut.	-75 000	Kostnader för Lantmäterikonsult.
6570	Bankkostnad	-4 500	-4 448	52		-5 000	
6990	Övriga externa kostnader			0		-35 000	Anläggningsbeslutshantering (Lantmäteriet).
6993	Lämnade gåvor o bidrag	-800		800			
S:a administration		-161 860	-159 497	2 363		-247 500	
8311	Ränteintäkter från bank		133 302	133 302		130 000	
8313	Ränteintäkter från hyres, kundfordringar		31	31			
8314	Ränteintäkter skattekonto		71	71			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder			0			
S:a Finansiella poster		0	133 404	133 404		130 000	
8831	Avsättning framtida UH			0			
8840	lanspråktagande fond			0			
S:a bokslutsdispositioner		0	0	0		0	
RESULTAT STORA SAMFÄLLIGHETEN		-183 160	175 991	355 151		-84 400	
2 GARAGESAMFÄLLIGHETEN							
3020	Medlemsavgift	69 600	69 600	0		459 360	660 kr exkl moms * 174 medlemmar (825 kr inkl moms).
3020	Förhöjd avgift för framtida rivning av garage	459 360	459 360	0			
4541	UH el & belysninganl.	-6 400	-143	6 257			
4546	UH Laddstolpar			0			
4570	UH planerat			0			
4570	UH garage	-5 600	-31 606	-26 006	Reperation El Garagelängor + Reperation av två garageportar + sprayburkar för garageportar m m .	-50 000	Garage har ett ojämnt behov.
4612	Ei	-24 000	-17 741	6 259		-20 000	
4640	Avfallshantering						
4711	Försäkring	-9 800	-9 699	101		-10 000	Avser försäkringskostnad för Garagesamfälligheten.
5460	Övriga kostnader						
8840	lanspråktagande av UH						
8832	Avsättning framtida UH						
8832	Avsättning framtida rivning						
RESULTAT GARAGESAMFÄLLIGHETEN		483 160	469 771	-13 389		379 360	

3 KABELTVSAMFÄLLIGHETEN						
3030	Medlemsavgift	66 598	66 986	388	69 901	101,6 kr exkl moms * 172 medlemmar (127 kr inkl moms).
4390	Reperation skador		0	0		
4613	El	-6 400	-5 000	1 400		
4760	Kabel-TV avgifter	-57 600	-61 636	-4 036		
8833	Avsättning framtida UH					
8840	lanspråktagande fond					
RESULTAT KABELTVSAMFÄLLIGHETEN		2 598	349	-2 249	69 901	
4 PARKERINGSSAMFÄLLIGHETEN						
3040	Medlemsavgift	8 233	8 233	0	8 790	53,6 kr exkl moms * 41 medlemmar (67 kr inkl moms).
4542	UH el m m					
4614	El	-6 400	-5 546	854	-6 000	
8834	Avsättning framtida UH					
RESULTAT PARKERINGSSAMFÄLLIGHETEN		1 833	2 687	854	2 790	
Summa Resultat Totalt samfälligheterna		304 431	648 799	344 368	367 651	

Bokslutsdispositioner

	Avsättning framtida UH	-40 000	-40 000		-40 000	Avsättning underhåll Stora Samfälligheten
	Avsättning framtida UH	-9 600	-9 600		-6 000	Avsättning underhåll Garagesamfälligheten
	Avsättning framtida rivning	-459 360	-459 360		-380 000	Avsättning rivning garage Garagesamfälligheten, sänktes från kvartal 2 2023.
	Avsättning framtida UH	-1 760	-1 760		-1 760	Avsättning underhåll Parkeringssamfälligheten
	Resultat efter bokslutsdispositioner	-206 289	138 079		-60 109	

DEBITERINGSLÄNGD PER HUS OCH ÅR	Medlemmar	Budget 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021
Stora samfälligheten	215	2 725 125	2 214 500	1 892 000	1 827 500
Garage	174	574 200	661 200	922 200	87 000
Kabel-TV	172	87 376	83 248	71 276	70 545
Parkering	41	10 988	10 291	8 200	8 200
SUMMA		3 397 689	2 969 239	2 893 676	1 993 245
Kvartalsvis debitering 2024		Stora Samf	Garage	Kabel-TV	Parkering
2024-02-28		2 700	825	127	67
2024-05-31		3 325	825	127	67
2024-08-31		3 325	825	127	67
2023-11-30		3 325	825	127	67
Summa		12 675	3 300	508	268
Avgiften för 2024 mot 2023		10 300	3 800	484	251
Differens		2 375	-500	24	17

Val av styrelse och revisorer 2024

Då vi saknar valberedning är det upp till stämman att föreslå styrelse samt revisorer.

Följande personer har meddelat att de står till förfogande.

<u>Styrelse</u>		2024	(2023 års val)
Ordförande	Anna Thorsteinsdottir	1 år kvar	(2 år nyval)
Ledamöter	Rikard Elmqvist	1 år kvar	(2 år omval)
	Annikken Baarlid	2 år omval	(1 år fyllnadsval)
	Maria Jobe	1 år kvar	(2 år nyval)
	Patrik Didring	1 år kvar	(2 år nyval)
	John Steenson	2 år omval	(1 år fyllnadsval)
Suppleanter	Christina Abrahamsson	1 år omval	(1 år nyval)
	Filip Henriksson	1 år omval	(1 år nyval)
	Elin Joleby	1 år omval	(1 år nyval)

Revisorer

Ordinarie	Fredrik Börjesson	1 år omval	(1 år omval)
Ordinarie	Lars-Arne Kjellsson	1 år omval	(1 år omval)
Suppleant	Vakant		

Valberedning

Vakant