

PROTOKOLL

Föreningsstämma i Carnegie Äng Samfällighetsförening

Datum: 25 mars 2026

Plats: Engelska skolan

Röstlängd:

76 röstberättigade fastigheter var representerade, varav 72 genom personligt deltagande och 4 genom fullmakt. Totalt närvarade 77 personer vid stämman.

1. Styrelsens ordförande Anna Thorsteinsdottir öppnade mötet.
2. Till ordförande för stämman valdes Anna-Lena Hillman.
3. Till protokollförare valdes Elin Joleby.
4. Till justerare och rösträknare valdes Annikken Baarliid och Nanna Ceder.
5. Stämman beslutade att mötet blivit stadgeenligt utlyst.
6. Dagordningen godkändes av stämman.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
Styrelsens ordförande Anna Thorsteinsdottir föredrog verksamhetsberättelsen för det gångna året. Kassör Patrik Didring redovisade föreningens ekonomi och det gångna årets bokslut. Revisor Fredrik Börjesson föredrog revisionsberättelsen och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Stämman beslutade att fastställa 2025 års balans- och resultaträkning.
9. Stämman beslutade att fastställa 2025 års resultatdisposition.
10. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.
11. Stämman beslutade att fastställa ett samlat arvode till styrelsen om 2 prisbasbelopp (118.400 kr för 2026) exklusive sociala avgifter, för styrelsen att fördela internt. Björn Linder önskade föra till protokollet att han reserverar sig mot beslutet. Totalt räknades till 3 nejroster.
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Styrelsens ordförande Anna Thorsteinsdottir, vice ordförande Rikard Elmqvist och ledamot Annikken Baarliid föredrog verksamhetsplan och fokusområden för 2026. Fokus för året är bland annat införandet av laddinfrastruktur och laddstationer, anpassning av våra soprum/kärl inför kommande lagkrav på fastighetsnära insamling, fortsatt underhåll enligt trädvårdsplan samt viss upprustning på stora lekplatsen. Kassör Patrik Didring föredrog föreslagen budget och debiteringslängd för 2026. Inga höjda avgifter föreslogs. Kostnaden om ca 900.000 kronor för införande av laddinfrastruktur föreslogs att finansieras via Stora samfällighetens underhållsfond.
Budgeten för kommande år fastställdes och debiteringslängden godkändes.
13. Framställan och motioner
Motion 1: hjärtstartare
Motionär Ulf Nordin föredrog sitt förslag att köpa in och sätta upp en hjärtstartare i föreningen till en kostnad av 15.000-25.000 kronor. Styrelsen är positiv men

menade att det finns oklarheter i kostnad för installation, samt mest lämpliga placering och presenterade ett motförslag som gick ut på att stämman ger styrelsen i uppdrag att utvärdera lämplig placering för en eller två hjärtstartare i området, samt att införskaffa denna/dessa om styrelsen anser att det kan ske till en rimlig kostnad.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Motion 2: framtidssäkring av garagen

Vice ordförande Rikard Elmqvist föredrog en motion från Johan Sundqvist om framtidssäkring av garagen. Förslaget gick ut på att:

- Ge styrelsen i uppdrag att sätta samman en ny arbetsgrupp som ska titta på frågan om framtidssäkring av garagen och parkeringslösningar;
- Ge den nya arbetsgruppen en budget om 40.000 kr (inkl moms) för att låta en lantmäterikonsult reda i frågan om eventuella justeringar av gemensamhetsanläggningarna och för- och nackdelar med de olika alternativen. Helt klart är att oavsett vilken lösning man väljer kommer vi att behöva hålla en ny lantmäteriförrättning, och ju fortare den kan inledas desto bättre.
- Ge gruppen i uppdrag att ta fram någon form av offerter/kostnadsindikationer kring vad det skulle kosta att genomföra de olika alternativen.
- Ge gruppen i uppdrag att till nästa år ha ett förslag klart till stämman om att (i bästa fall) inleda en ny förrättning, alternativt att åtminstone till nästa stämma ha kommit så långt att man igen kan sondera med alla berörda medlemmar vilken väg de vill gå.

Stämman beslutade att bifalla motionen. Enbart medlemmar i Garagesamfälligheten hade rösträtt.

14. Val av styrelse och styrelseordförande

Ordförande	Anna Thorsteinsdottir	1 år kvar
Ledamöter	Rikard Elmqvist	1 år kvar
	Annikken Baarliid	2 år omval
	Patrik Didring	1 år kvar
	John Steenson	2 år omval
	Filip Henriksson	1 år kvar
Suppleanter	Christina Abrahamsson	1 år omval
	Elin Joleby	1 år omval

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Ordinarie	Fredrik Börjesson	1 år omval
Ordinarie	Ulf Berglund	1 år omval
Suppleant	Emma Sjödell	1 år omval

16. Val av valberedning

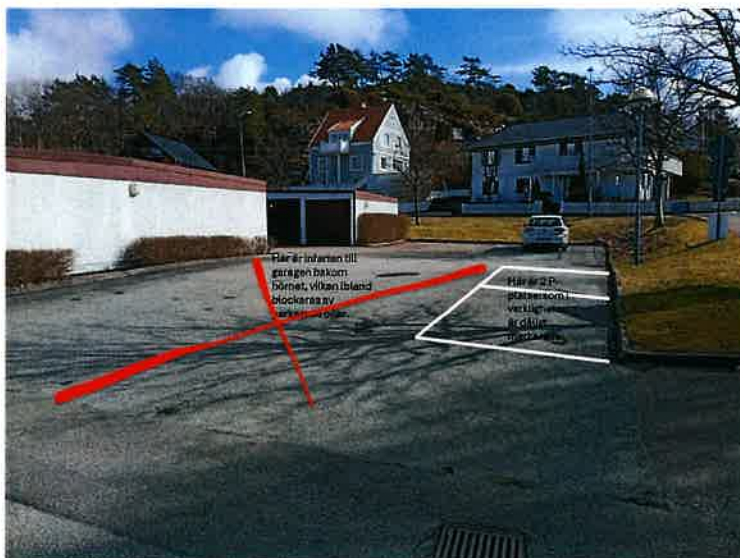
Stig Avellan	1 år omval
Ulf Händling	1 år omval
Carl-Sixten Ullgren	1 år omval

17. Övrigt

Postnord:

Styrelsen gick igenom förutsättningarna för frågan. Posthantering ingår inte i samfällighetens ansvar/verksamhet och är i första hand en fråga mellan Postnord och respektive fastighetsägare. Postnord ska samråda med samtliga fastighetsägare före ett utdelningsstopp, det har inte gjorts anser vi. Strategi från styrelsens sida är att göra en formell invändning/försöka fördröja utdelningsstopp. Men parallellt med detta behöver vi börja titta på en långsiktig lösning som Postnord accepterar. Styrelsen har träffat Postnords representant i på plats i Carnegie Äng och fått en karta där de pekar ut var de anser att det finns hinder för postutdelning. Styrelsen har också varit i kontakt med andra samfälligheter för att undersöka hur de hanterat frågan. Eftersom varje fastighetsägare är en part mot Postnord i detta så är var och en välkommen att höra av sig direkt till dem om man har synpunkter på deras beslut.

Parkering i garageinfart:



En av föreningens medlemmar påtalade att bilar ibland felaktigt parkeras i infarten till garagen närmast Tjädergatan med infart från Havstrutsgatan, se bild. Krysset visar var bilar ibland parkeras, observera att detta inte är parkeringsplatser.

Snöröjning

Problem med snöröjningen vid garagen lyftes, att snövallar läggs för nära de innersta platserna så att man inte kommer in i sitt garage. Även att snö lades i en stor vall mellan parkeringen på Havssulegången och Viggstigen. Styrelsen återkopplar till entreprenören inför kommande säsong och uppmanade också den som har synpunkter att höra av sig direkt och gärna med bilder så att vi kan meddela dem som utför arbetet.

Avtackning

Avgående suppleant Maria Jobe (ej närvarande) tackades för sitt engagemang i styrelsen.

18. Mötet avslutades.

Vid protokollet:


Elin Joleby

Justeras:



Annikken Baarliid



Nanna Ceder